



COMUNE DI BARIANO

Provincia di Bergamo

Via Locatelli n. 2/4 – 24050 BARIANO (BG)

Tel. 0363/95022 – Fax 0363/957941

PEC: comune.bariano@legalmail.it

C.F. 83000390167

P.IVA 00671150167

Prot. 0009132/2025

ALLEGATO A

AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI", SITO IN BARIANO (BG), IN VIA LOCATELLI N. 2, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DA FG. N. 12, MAPPALE N. 1027, SUB. 701

Il Comune di Bariano è proprietario dell'edificio denominato "ex Scuola Elementare", inizialmente destinato ad edificio scolastico e, successivamente, ad uffici comunali, poi, a sede del Consorzio del Corpo di Polizia Locale «Terre del Serio» e, infine, a sede dell'Unione dei Comuni del Terre del Serio. Attualmente l'immobile è in disuso, eccezion fatta che per la parte utilizzata per l'archivio che è in fase di trasloco.

Il fabbricato oggetto di intervento è situato lungo Via Antonio Locatelli, al civico n. 2 e non risulta tutelato *de jure*, ai sensi del D.lgs. 27 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali del Paesaggio" e s.m.i. L'edificio non è soggetto, quindi, al benestare della Soprintendenza per i Beni Architettonici.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. **90** del **21 novembre 2025** si intende avviare una manifestazione di interesse finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti interessati all'assegnazione in locazione del bene, previa ristrutturazione dello stesso.

L'immobile di cui trattasi richiede opere di ristrutturazione da realizzare a cura e spese del conduttore, anche in coerenza a specifiche esigenze del medesimo.

All'interno dell'importo stimato per i lavori di ristrutturazione andranno ricompresi tutti gli oneri e i costi relative alla progettazione, D.L., C.S.P., C.S.E., C.R.E., autorizzazioni e permessi necessari alla realizzazione dei lavori.

Le opere di ristrutturazione sono riferibili a:

- Completo rifacimento e messa a norma dell'impianto elettrico certificato, di riscaldamento e raffrescamento;
- Adeguamento dell'impianto idrico-sanitario con servizi igienici accessibili;
- Tinteggiatura delle pareti, realizzazione della nuova pavimentazione;
- Sostituzione degli infissi con l'installazione di nuovi serramenti;
- Sostituzione delle porte interne ed esterne;
- Superamento delle barriere architettoniche;
- Revisione del manto di copertura;
- Tinteggiatura esterna;

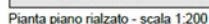
Articolo 1- Ente concedente

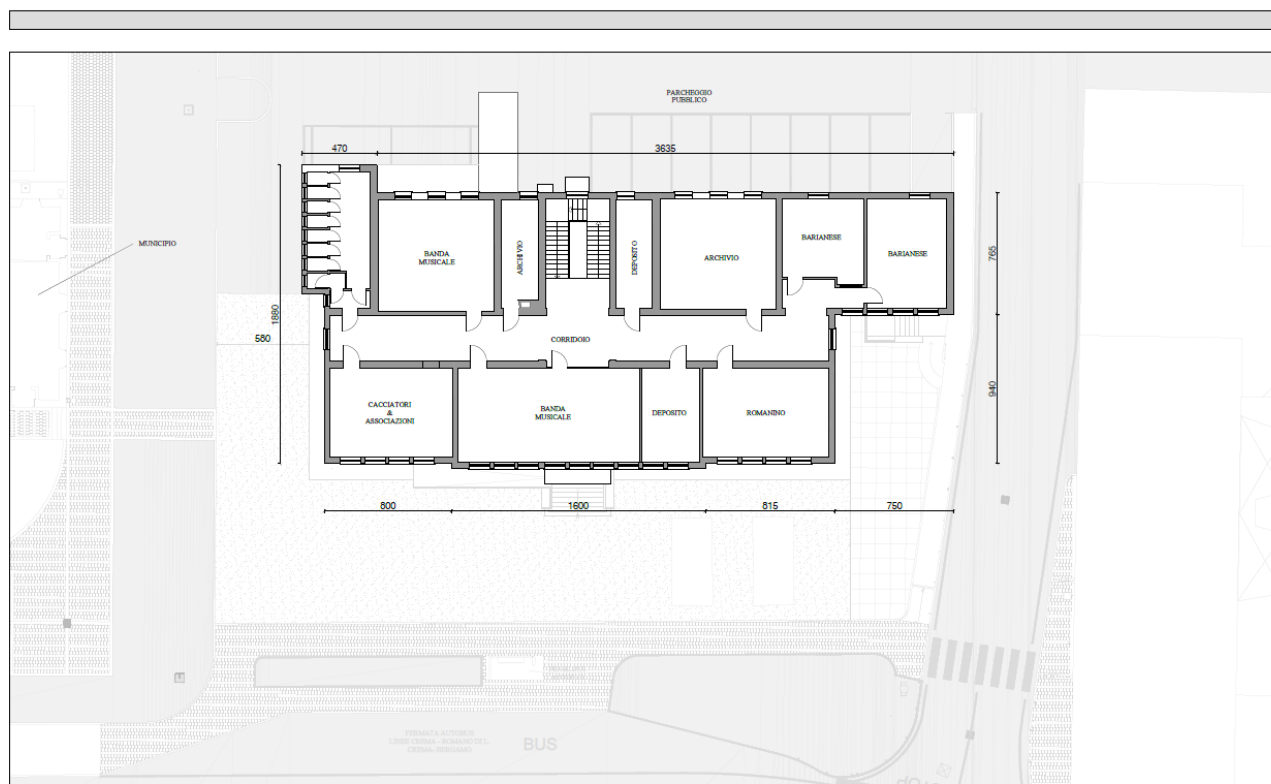
Codice fiscale e partita IVA 00671150167

Tel. 0363 95022

Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Marco Briscese, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bariano.

La manifestazione di interesse dovrà avere ad oggetto la locazione dell'edificio ex Scuole Elementari.
L'edificio è inserito al NCEU al Foglio 12, Particella 1027, Sub 701





Pianta piano primo - scala 1:200

L'immobile è stato oggetto di declassificazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.10.2025 che ha statuito il passaggio dello stesso dal patrimonio indisponibile dell'Ente a patrimonio disponibile.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.10.2025 l'immobile in oggetto è stato inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni.

L'immobile è censito nel catasto urbano NCEU alla categoria catastale C/2 (magazzini e locali di deposito). L'oggetto dell'attività dovrà essere conforme allo strumento urbanistico vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 15 del 25 luglio 2016, che individua e classifica l'edificio all'interno del Piano dei Servizi, nelle attrezzature pubbliche esistenti a servizio della residenza, come "attrezzature di interesse comune".

Restano in capo al conduttore le operazioni di aggiornamento catastale conseguenti alle nuove destinazioni insediate.

Non sono consentite le attività contrastanti con il buon costume, l'ordine pubblico o attività di spiccata caratterizzazione politica o religiosa.

Articolo 3 – Requisiti di partecipazione e soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023, e che dimostrino adeguata capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in relazione all'intervento di ristrutturazione e gestione dell'immobile oggetto di locazione.

In particolare, i soggetti partecipanti devono dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o altra procedura concorsuale in corso;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi;
- di non aver commesso gravi violazioni in materia di sicurezza sul lavoro, ambientale o urbanistico-edilizia che possano compromettere la regolare esecuzione dei lavori (nell'ipotesi in cui intenda eseguire direttamente i lavori);
- di non avere debiti iscritti a ruolo o pendenze significative nei confronti del Comune di Bariano, tali da compromettere i rapporti contrattuali con l'Ente;
- di non avere inadempimenti o contenziosi pendenti con il Comune di Bariano o con altre pubbliche amministrazioni, tali da compromettere i rapporti contrattuali con l'Ente;

È inoltre richiesto che il soggetto sia iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, per attività coerente con la destinazione d'uso da assegnare all'immobile.

Qualora intenda eseguire direttamente i lavori di ristrutturazione, dovrà essere in possesso delle necessarie abilitazioni (ad esempio attestazione SOA, ove applicabile, o idonea iscrizione in CCIAA con codice ATECO pertinente); qualora, invece, intenda affidare i lavori a terzi, dovrà impegnarsi formalmente a servirsi di imprese regolarmente abilitate e in regola con la normativa vigente.

Sotto il profilo economico-finanziario, il soggetto dovrà presentare gli ultimi due bilanci approvati (per le società) o le ultime due dichiarazioni dei redditi (per ditte individuali o enti non commerciali), a comprova della propria capacità patrimoniale e finanziaria, e dovrà aver conseguito, negli ultimi tre esercizi disponibili, un fatturato medio annuo non inferiore a euro 1.500.000,00.

In alternativa alla presentazione degli ultimi due bilanci approvati (per le società) o le ultime due dichiarazioni dei redditi (per ditte individuali o enti non commerciali), i soggetti neo costituiti potranno dimostrare la propria capacità economico-finanziaria mediante business plan con evidenza delle fonti di finanziamento.

Il possesso dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarato mediante autocertificazione e sarà verificato dall'Amministrazione prima dell'eventuale assegnazione o stipula del contratto di locazione.

Motivi di esclusione

Saranno escluse dalla procedura di manifestazione di interesse le candidature che presentino una o più delle seguenti condizioni:

1. Mancanza dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione;
2. Difformità o incompletezza della documentazione richiesta, comprese le omissioni relative ai modelli e agli allegati previsti dal presente avviso;
3. Mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio, ovvero assenza del relativo verbale sottoscritto da un rappresentante dell'Amministrazione;
4. Presentazione oltre il termine perentorio indicato per la ricezione delle domande;

5. Domanda non sottoscritta dal legale rappresentante o priva di firma digitale (nel caso di trasmissione via PEC);
6. Dichiarazioni non veritiere o mancata rispondenza dei contenuti dell'autocertificazione alla realtà accertata;
7. Contemporanea partecipazione del medesimo operatore economico in forma singola e in associazione temporanea di imprese (ATI) o in avvalimento;

Il Comune di Bariano si riserva, in ogni caso, la facoltà di richiedere ai concorrenti integrazioni o chiarimenti documentali, purché non alterino il contenuto sostanziale dell'istanza, senza che ciò possa essere considerato lesivo del principio di parità di trattamento.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o, in caso di ATI costituenda da tutti legali rappresentanti dei componenti dovrà contenere l'impegno costituirsi e a conferire mandato in caso di aggiudicazione, e in caso di ATI già costituita dalla sola mandataria, oppure in forma autografa con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Si chiarisce che, in caso di ATI la partecipazione alla gara è ammessa ma l'ATI dovrà essere costituita, a pena di esclusione, entro 30 giorni dal provvedimento di ammissione delle candidature che sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente.

Articolo 4 – Elementi essenziali della locazione

L'Assegnazione dell'unità immobiliare è da intendersi a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi e/o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

L'immobile è concesso e consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come verificato in occasione del sopralluogo effettuato per la partecipazione alla procedura, senza nulla pretendere dall'Amministrazione e rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative occorrenti per l'attività, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Bariano e di altri enti pubblici. L'importo dei lavori di ristrutturazione e messa a norma eseguiti resterà a carico del conduttore, senza alcun addebito a carico del Comune di Bariano e senza alcun indennizzo al termine del rapporto.

In caso di recesso anticipato del conduttore, si precisa sin d'ora che il Comune di Bariano nulla dovrà al medesimo, a titolo di risarcimento e/o di rifusione delle somme impiegate per la ristrutturazione.

Al termine del periodo della locazione il fabbricato verrà riconsegnato al Comune di Bariano senza alcun onere e/o rimborso per le opere di ristrutturazione eseguite ed eventualmente non ammortizzate. Il periodo di locazione è ritenuto congruo per l'ammortamento dei costi sostenuti.

Il conduttore, inoltre, dovrà:

- provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie all'esecuzione del servizio e delle attività accessorie;
- arredare ed attrezzare l'immobile a propria cura e spese al fine di renderlo idoneo all'utilizzo che si vorrà farne;
- i predetti elementi di arredo, se rimossi, dovranno essere rimossi a cura e spese del conduttore al termine della locazione.

Il conduttore, in qualità di committente, è pienamente responsabile dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile.

Prima dell'avvio dei lavori di ristrutturazione, il conduttore, se eseguirà i lavori direttamente, dovrà stipulare, a propria cura e spese, apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT) e per danni da cantiere (CAR o equivalente), a copertura dei rischi connessi all'esecuzione delle opere, dei danni a persone e/o cose, ivi compresi quelli derivanti da negligenza, imperizia o inosservanza delle norme di sicurezza.

In caso di affidamento dei lavori a terzi, la polizza assicurativa dovrà essere stipulata dal terzo.

La copertura assicurativa dovrà avere un **massimale non inferiore al valore dei lavori aumentato di un importo pari al valore catastale dell'immobile indicato nella perizia di stima** e dovrà essere efficace per tutto il periodo di esecuzione dei lavori, fino alla loro completa ultimazione e collaudo.

Copia della polizza, debitamente sottoscritta e quietanzata, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione **prima dell'inizio dei lavori**, a pena di decadenza dell'aggiudicazione. Egli risponde, nei confronti del Comune di Bariano e dei terzi, di tutti i danni diretti e indiretti derivanti da lavori non conformi alle norme vigenti in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico-sanitaria o comunque eseguiti in difformità dal progetto approvato dall'Amministrazione.

Resta a carico esclusivo del conduttore ogni onere connesso al ripristino delle condizioni di regolarità e sicurezza dell'immobile, nonché ogni eventuale sanzione amministrativa o risarcimento conseguente a violazioni imputabili al medesimo o ai soggetti da lui incaricati dell'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione di opere di sgombero, smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie o altro, per qualsiasi ragione presenti nell'immobile è a carico del Conduttore.

Sono a carico del conduttore le spese di intestazione e/o voltura e consumo utenze.

Resta fermo, inoltre, l'obbligo per il conduttore di mantenere per tutta la durata della locazione una **polizza assicurativa RCT/RCO** a copertura dei rischi derivanti dall'attività esercitata all'interno dell'immobile e dei danni arrecati a persone, cose o beni comunali, in funzione del valore dell'immobile.

Sono a carico del conduttore tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, fatta eccezione per gli interventi strutturali sul tetto, che restano a carico del Comune.

È vietata la sub-locazione, anche parziale, a terzi, fatta eccezione per quanto previsto dall'articolo 36 della Legge n. 392/1978.

Il Comune di Bariano rimane sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità inerente e conseguente l'utilizzo degli spazi dati in uso.

Articolo 5 – Clausola risolutiva espressa

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, il contratto di locazione sarà risolto di diritto, previa comunicazione scritta del Comune di Bariano, nei seguenti casi:

1. Mancata ultimazione dei lavori di ristrutturazione entro il termine previsto dal presente avviso, salvo proroga formalmente concessa dall'Amministrazione;
2. Esecuzione dei lavori in difformità dal progetto approvato o dalle normative edilizie, urbanistiche, di sicurezza e igienico-sanitaria vigenti;
3. Uso dell'immobile per finalità diverse da quelle dichiarate;
4. Sub-locazione o cessione non autorizzata dell'immobile, anche parziale, salvo quanto previsto dall'articolo 36 della Legge n. 392/1978;
5. Inadempimento grave e reiterato agli obblighi di pagamento del canone per un periodo superiore a sessanta (60) giorni dalla scadenza del termine semestrale di pagamento;
6. Violazione degli obblighi assicurativi o di sicurezza previsti nel contratto.

La risoluzione avrà effetto dalla data di ricezione della comunicazione comunale, fatta salva la facoltà dell'Ente, nelle ipotesi di cui ai punti 1 e 2, di incamerare la polizza assicurativa relativa ai lavori di cui all'articolo 4 a titolo di penale e, nelle ipotesi di cui al punto 5 e 6 di incamerare il deposito

cauzionale di cui all'articolo 8, oltre che di rivalersi per eventuali danni ulteriori e di ottenere la restituzione immediata dell'immobile. La risoluzione comporta decadenza automatica da ogni diritto di rimborso per i lavori eseguiti.

Articolo 6 - Durata della locazione

La locazione ha durata di 12 anni (dodici) rinnovabili per altri 12 anni (dodici) anni dalla sottoscrizione del contratto. Al termine del predetto periodo l'immobile dovrà essere riconsegnato al proprietario.

Il contratto di locazione sarà redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, conformemente a quanto previsto dall'articolo 2643, n. 8, del Codice civile, al fine di consentirne la trascrizione nei registri immobiliari.

Le spese relative alla eventuale stipula notarile e alla trascrizione del contratto, nonché ogni altro onere fiscale e accessorio connesso sono integralmente a carico del conduttore.

La mancata trascrizione del contratto non comporta invalidità dello stesso ma ne determina l'inefficacia nei confronti dei terzi ai sensi dell'articolo 2644 del Codice Civile.

Articolo 7 - Sopralluogo

Il sopralluogo presso l'immobile oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse è **obbligatorio, a pena di esclusione**, e dovrà risultare da apposito verbale di visita sottoscritto da un rappresentante dell'Amministrazione, che avrà accompagnato l'interessato, munito di documento di riconoscimento, prima della scadenza di presentazione della manifestazione dell'interesse.

In caso di ATI già costituita o costituenda è necessario il sopralluogo da parte dell'impresa mandataria.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sull'immobile oggetto del presente avviso di locazione, gli operatori dovranno:

- concordare giorno e data telefonando direttamente all'Ufficio Tecnico del Comune di Bariano (Tel 0363-95022 interno 5);
- inoltrare apposita richiesta all'indirizzo mail di cui all'articolo 1, indicando nome o cognome delle persone delegate ed effettuare il sopralluogo e specificando indirizzo e numeri di telefono per la comunicazione della data individuata dall'Amministrazione.

Giorno e orario del sopralluogo verranno comunicati entro 5 giorni dalla richiesta che dovrà pervenire entro 7 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Al termine del sopralluogo ciascun soggetto dovrà sottoscrivere il documento predisposto dall'Amministrazione a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro del certificato attestante tale operazione che dovrà essere allegato alla manifestazione interesse.

Con l'effettuazione del sopralluogo il soggetto partecipante alla procedura nulla potrà eccepire circa la non conoscenza dello stato dei luoghi.

Articolo 8 - Canone di locazione

Il canone annuo è fissato in Euro trentatremilanovecentoventuno/72 (Euro 33.921/72), come da apposita perizia depositata agli atti del Comune in data 21/11/2025, n. prot. 9121. Tale canone sarà aggiornato annualmente in base al 100% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice FOI.

Il canone sarà dovuto per anni solari e dovrà essere corrisposto in due rate semestrali anticipate.

Per il primo anno di locazione, tenuto conto delle spese connesse alla ristrutturazione che il conduttore dovrà sostenere, il Comune concederà una dilazione di pagamento in forza della quale il canone sarà versato in un'unica soluzione nel mese di dicembre.

Sono esclusi dal summenzionato canone di locazione gli oneri relativi alle utenze di energia elettrica, acqua, gas, tassa rifiuti, che sono a carico del conduttore.

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la sottoscrizione del contratto, il soggetto che risulterà conduttore dovrà costituire in favore del Comune di Bariano apposito deposito cauzionale quantificato in un'annualità. Lo stesso potrà essere prestato mediante versamento a mezzo bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale o mediante garanzia fidejussoria bancaria. Lo stesso sarà svincolato alla scadenza del contratto e qualora l'Amministrazione se ne avvalga in tutto o in parte, dovrà essere ripristinato dal conduttore entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta, fermo restando quanto previsto dall'articolo 5. Il deposito è infruttifero.

Articolo 9 - Criterio di assegnazione

L'Amministrazione, nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, procederà, secondo quanto indicato nell'articolo 11, all'avvio di apposita gara per la valutazione comparativa delle proposte secondo i criteri e i punteggi di seguito riportati, finalizzata ad individuare il soggetto che offra la soluzione complessivamente più vantaggiosa per il Comune e per la collettività locale.

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione nominata con determinazione del Responsabile del Settore competente, secondo quanto stabilito di seguito e dall'articolo 11.

Il punteggio massimo complessivo attribuibile sarà pari a 100 punti.

N.	Criterio di valutazione	Descrizione sintetica	Punteggio massimo
1	Qualità tecnica e progettuale dell'intervento di ristrutturazione	Coerenza del progetto con le normative edilizie, urbanistiche e di sicurezza; qualità delle soluzioni architettoniche e funzionali proposte;	15
2	Valorizzazione architettonica ed efficienza energetica	Miglioramento estetico dell'immobile, uso di materiali sostenibili, soluzioni a ridotto impatto ambientale e incremento dell'efficienza energetica.	20
3	Destinazione d'uso proposta e rilevanza per la collettività	Coerenza della destinazione d'uso con la destinazione urbanistica e con l'interesse pubblico e le esigenze della comunità locale.	25

4	Tempi di realizzazione e messa a disposizione dell'immobile	Rapidità di esecuzione dell'intervento e tempi di effettiva fruibilità dell'immobile ristrutturato.	5
5	Solidità economico-finanziaria e garanzie offerte	Capacità tecnico-finanziaria del soggetto proponente a sostenere l'intervento;	10
6	Piano di gestione e manutenzione futura	Completezza e sostenibilità del piano di gestione e manutenzione post-intervento, inclusi eventuali impegni di conservazione e miglioramento nel tempo.	15
7	Ulteriori impegni a favore del Comune o della collettività	Eventuali iniziative aggiuntive di utilità pubblica connesse al progetto (es. spazi accessibili al pubblico, servizi gratuiti o convenzionati, attività culturali o sociali).	10

Totale massimo punteggio: 100 punti

L'offerta che non raggiunga un punteggio minimo complessivo di 60 punti non sarà ammessa alla graduatoria finale. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad eventuale negoziazione diretta con l'offerente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto, previa verifica della congruità della proposta pervenuta in relazione al valore del bene e agli obiettivi di valorizzazione dell'immobile, anche tramite negoziazione diretta con il solo operatore economico che avrà manifestato l'interesse.

La ricezione della manifestazione non comporta alcun obbligo a carico del Comune di Bariano nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, a qualsivoglia prestazione a carico del Comune di Bariano medesimo.

Il Comune di Bariano si riserva, inoltre, il diritto di sospendere o revocare il presente avviso senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o spese eventualmente sostenute dall'operatore economico che ha manifestato l'interesse.

Articolo 10 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico, indirizzato al Comune di Bariano recante il nominativo del mittente e, in evidenza, l'indicazione **“AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE EX EDIFICIO SCUOLA COMUNALE”**.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Bariano, Via Locatelli n. 2/4 – 24050 Bariano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 22 dicembre 2025**, a mano o a mezzo pec da inviarsi all'indirizzo riportato all'articolo 1 del presente avviso, o a mezzo raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Alla manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello A, dovrà inoltre essere allegato il verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto da un rappresentante dell'Amministrazione.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o, in caso di ATI costituenda da tutti i componenti e/o legali rappresentanti, e in caso di ATI già costituita dalla sola mandataria, oppure in forma autografa con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.

Si precisa che la candidatura non verrà presa in considerazione in caso di richiesta non firmata e in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete.

Articolo 11 – Modalità per la presentazione alla successiva ed eventuale procedura di gara

La procedura di gara, qualora pervengano più candidature, si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico di proprietà di Aria, denominato “Sintel” il cui accesso è consentito al seguente link: www.ariaspa.it, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla presente procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la presente procedura sono disponibili direttamente sul portale www.ariaspa.it.

La documentazione ufficiale di gara in formato elettronico firmata digitalmente è trasmessa attraverso il sistema Sintel.

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale.

Il concorrente che intenderà partecipare alla procedura di selezione dovrà iscriversi al portale SINTEL di Regione Lombardia selezionando la preferenza Comune di Bariano e presentare la propria manifestazione di interesse con firma digitale del suo legale rappresentante.

Resta fermo che, come precisato all'articolo 9, nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto, previa verifica della congruità della proposta pervenuta in relazione al valore del bene e agli obiettivi di valorizzazione dell'immobile, senza espletamento di alcuna gara.

Articolo 12 – Allegati

Al presente avviso è allegato fac-simile di manifestazione di interesse di partecipazione al bando.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, i dati raccolti a seguito della procedura saranno trattati manualmente con strumenti informatici. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Titolare del trattamento è il Comune di Bariano.

Ai sensi dell'articolo 6 della legge 7/8/1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il l'Architetto Marco Briscese.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico, al numero 0363-95022, int. 5, o tramite e-mail, all'indirizzo ufficio.tecnico@comune.bariano.bg.it.

Articolo 14 – Norme finali

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiama quanto disposto dal codice civile, dalla legge n. 392/1978 e comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali in materia.

Bariano, 22 novembre 2025

Il Responsabile del Servizio
Arch. Briscese Marco



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e rispettive norme collegate.