



Comune di Bariano

Prov. di Bergamo - cap 24050 - Via A. Locatelli, 2/4

tel. 0363/95022 Int. 5

comune.bariano@legalmail.it

C.F. 830 003 90 167 - P. IVA 006 711 50 167

fax 0363/957941

Web: www.comune.bariano.bg.it

AREA TECNICA

ALLEGATO B

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE "EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI", SITO IN BARIANO (BG), IN VIA LOCATELLI N. 2, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DA FG. N. 12, MAPPALE N. 1027, SUB. 701 – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le Comune di Bariano
Via A. Locatelli, 2-4
24050- Bariano (BG)

Il sottoscritto nato il a e residente in via n. codice fiscale.....

in qualità di (barrare la casella pertinente):

☐ Titolare dell'impresa individuale con sede legale in via sede operativa in via codice fiscale n. partita IVA n.

☐ Legale rappresentante della società con sede legale in via sede operativa in via codice fiscale n. partita IVA n.

☐ mandataria dell'ATI costituita fra:

..... (mandante)
e (mandataria) con sede legale in via sede operativa in via codice fiscale n. partita IVA n.

☐ mandataria dell'ATI costituenda (in questa ipotesi aggiungere sopra i nominativi dei legali rappresentanti di tutti i componenti):

..... (mandante)
..... (mandataria) che si impegnano a costituirsi e a conferire mandato in caso di aggiudicazione

iscritta al Registro Imprese della CCIAA di al n.

PEC aziendale: ;

L'Ufficio Tecnico Comunale è aperto al pubblico il Lun. dalle ore 9:00 alle 11:30, e dalle ore 16:30 alle 17:30, il Mar. e Gio. dalle ore 9:00 alle 12:30, il Sab. dalle ore 9:00 alle 11:30.
Salvo assenza del personale per sopralluoghi.

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:
Domicilio eletto: via n. Località CAP
..... telefono e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere ammesso/a alla procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, finalizzata alla **locazione dell'immobile denominato "Ex Scuole Elementari", sito in Bariano (BG), Via Locatelli n. 2, catastalmente identificato da FG. 12, Mappale 1027, Sub 701**, come previsto dall'Avviso pubblico approvato dal Comune di Bariano,

PROPONE

di destinare l'immobile alla seguente attività:

sotto la propria responsabilità – a norma degli articoli 46-47 del DPR 28.12.2000 n. 445 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000),

DICHIARA

1. Il possesso dei seguenti requisiti generali:

- di **non trovarsi** in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 98 D.Lgs. 36/2023;
- di **non essere** in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o altra procedura concorsuale;
- di essere **in regola con gli obblighi contributivi, previdenziali e assicurativi** (DURC regolare);
- di **non aver commesso gravi violazioni** in materia di sicurezza, ambiente o edilizia;
- di **non avere debiti** iscritti a ruolo o pendenze significative nei confronti del Comune di Bariano;
- di **non avere contenziosi o inadempimenti** con il Comune di Bariano o altre PA tali da compromettere i rapporti contrattuali.

2. Il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica-professionale:

- di essere **iscritto al Registro Imprese / REA** presso la CCIAA di _____ con attività coerente con la destinazione d'uso proposta;
- (se si eseguono i lavori direttamente) di essere in possesso delle **abilitazioni / SOA / iscrizioni** necessarie;
- (se si affida a terzi) di impegnarsi ad utilizzare **imprese abilitate e in regola** con la normativa vigente.

3. Il possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari:

- **fatturato medio annuo non inferiore a € 1.500.000**, come dimostrato dagli ultimi due bilanci approvati (per le società) o le ultime due dichiarazioni dei redditi (per ditte individuali o enti non commerciali) , allegati alla presente domanda;

- oppure (in caso di soggetto neo-costituito) come da **business plan** con fonti di finanziamento, allegato alla presente domanda;

4. Dichiaro inoltre di:

- aver effettuato **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile, come da **verbale allegato**;

5. Di aver preso visione e di accettare integralmente **tutte le condizioni** previste dall'Avviso, incluse:

- impegno alla presentazione del progetto di ristrutturazione esecutivo redatto da professionista abilitato;
- realizzazione dei lavori di ristrutturazione **a propria cura e spesa**;
- conclusione dei lavori entro **9 mesi** dalla stipula del contratto;
- assunzione degli obblighi assicurativi previsti;
- rinuncia a qualunque indennizzo da parte del Comune per i lavori eseguiti sia in caso di recesso anticipato del conduttore che al termine della locazione;
- divieto di sublocazione salvo art. 36 L. 392/1978;
- spese di manutenzione straordinaria a carico del conduttore, **fatta eccezione per gli interventi strutturali sul tetto, che restano a carico del Comune.**

6. Dichiaro che l'attività proposta risulta coerente con la classificazione urbanistica "attrezzature di interesse comune";

7. Di essere consapevole che la presente domanda non costituisce diritto all'assegnazione;

8. Di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016.

....., li

Firma

.....

Per ATI costituenda

La presente è sottoscritta anche da:

1. _____ (impresa mandante /
ausiliaria)
Firma _____

2. _____ (impresa mandante /
ausiliaria)
Firma _____

ALLEGATI OBBLIGATORI

- ☐ Copia documento di identità del firmatario/dei firmatari (ove sottoscritta con firma autografa);
- ☐ Verbale di sopralluogo sottoscritto;

- ☐ Bilanci / dichiarazioni redditi (ultimi due esercizi) **oppure** Business Plan con evidenza delle fonti di finanziamento;
- ☐ Eventuale documentazione ATI: nel caso in cui la documentazione prodotta per la partecipazione alla procedura venga sottoscritta da un procuratore dell'impresa, originale o copia conforme della procura (generale o speciale) attestante i poteri del sottoscrittore;