

PROSPETTO DATI URBANISTICI**ALLEGATO B**

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI PERMESSO DI _____

presentata da _____

domiciliato a _____ (___) in via _____ n. ____

DATI URBANISTICI

	DA COMPLARSI DAL RICHIEDENTE	RISERVATO ALL'UFFICIO
1) Località nella quale intendesi costruire.		
2) Sezione censuaria e numero di mappa.		
3) Se trattasi di costruzione nuova, di riattamento o di ampliamento o sopralzo di fabbricato esistente.		
4) Previsioni strumento urbanistico per la zona in cui si intende costruire		
5) L'intervento è previsto dal programma di attuazione?		
6) L'intervento ricade in piano di lottizzazione? Se sì, richiamare i dati dell'autorizzazione e i dati di individuazione del lotto interessato		
7) Destinazione d'uso		
- prescritta		
- attuale		
- proposta		
8) Tipologia edilizia		
- prescritta		
- proposta		

9) Edificabilità		
- Lotto minimo prescritto		
- Superficie netta del lotto		
- Superficie coperta di progetto		
- Superficie coperta da edifici esistenti sul medesimo lotto		
- Superficie coperta complessiva		
- Rapporto di copertura prescritto		
Proposto		
- Volume V/P esistente da demolire		
- Volume V/P esistente da mantenere		
- Volume V/P proposto		
- Volume totale fuori terra		
- Volume totale compreso piani interrati		
- Densità edilizia prescritta		
Proposta		
- Piani fuori terra prescritti		
Proposti		
- Altezza massima prescritta		
Proposta		
- Altezza facciate		
10) Verifica delle distanze		
- dai fili stradali		
- dai confini		
- dagli edifici esistenti		
11) Esistono vincoli di zona ?		
a) monumentali		
b) ambientali		
c) panoramici		
d) non aedificandi		
e) idrogeologici		
12) Urbanizzazione primaria esistente a servizio del lotto	Strada sez. ml. ____; marciapiedi sez. ml. / ; Fognatura: acque bianche ____ acque nere ____ Energia Elettrica ____; Acquedotto ____; Gasdotto ____ Illuminazione pubblica ____; Telefono ____	

VOLUMI E SUPERFICIE PER APPLICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

- A) Volume destinato alla residenza:
 - Volume complessivo V/P comprese le parti interrato mc. _____
 - A detrarre il volume delle autorimesse computato a norma dell'art. 4 comma IV, della Legge Regionale n. 60/61 mc.
- restano mc. _____
- B) Superficie lorda di pavimento (1) mq.
- C) Idem per attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali mq.
- D) Idem per servizi annessi ad attrezzature sportive con impianti scoperti mq.
- E) Idem per impianti coperti mq.
- F) Idem per attrezzature destinate a spettacolo mq.
- G) Superficie complessiva per parcheggi e silos di autoveicoli mq.
- H) Volume dell'edificio per interventi di restauro, ecc mc.

1) concerne gli edifici destinati alle attività industriali e artigianali, all'industria alberghiera e alle attività commerciali e direzionali.

SUPERFICIE PER APPLICAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE (Determinate ai sensi del D.M. 10.05.1977)

SUPERFICIE UTILE ABITABILE

Alloggi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.
> 95		
> 95 → 110		
> 110 → 130		
> 130 → 160		
> 160		
Su		

SUPERFICIE PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

Destinazioni	Superficie netta di servizi e accessori mq.
a) Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b) Autorimesse singole <input type="checkbox"/> collettive <input type="checkbox"/>	
c) Androni d'ingresso e porticati liberi	
d) Logge e balconi	
Snr	

SUPERFICIE RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie Mq.
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60 % Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie mq.
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60 % Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE

Data _____

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Sulla conformità delle opere proposte alle previsioni del Piano Regolatore Generale o del Programma di fabbricazione:

.....
.....
.....
.....
.....

Data Firma

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO sulla conformità delle opere proposte alla normativa sanitaria locale e generale:

.....
.....
.....
.....
.....

Data Firma

PARERE DELL'URBANISTA CONSULENTE (se necessario e richiesto):

.....
.....
.....
.....
.....

Data Firma

PARERE DELLA COMMISSIONE ECOLOGICA (se necessario e richiesto):

.....
.....
.....
.....
.....

Data Firma

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL VERBALE N.

.....
.....
.....
.....
.....

Data Firma